

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19.09.2023

г. Ставрополь

№ 2067

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 18.01.2011 № 65 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009-2010 годах», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 18 марта 2009 г. № 70-п»

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением главы города Ставрополя от 31.12.2008 № 508 «Об утверждении акта от 15.12.2008 № 22 обследования многоквартирного дома, расположенного в городе Ставрополе улица Гофицкого, 8 и заключения от 15.12.2008 № 22 о признании многоквартирного дома, расположенного в городе Ставрополе улица Гофицкого, 8, аварийным и подлежащим сносу», представлением исполняющего обязанности прокурора города Ставрополя от 26.05.2023 № Прдр-20070039-115-23/-20070039 об устранении нарушений жилищно-коммунального законодательства, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 18.01.2011 № 65 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009-2010 годах», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 18 марта 2009 г. № 70-п» следующие изменения:

1) дополнить пунктами 2¹– 2³ следующего содержания:

«2¹. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 26:12:031218:38 площадью 1 549 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом (1 этаж), расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Гофицкого, № 8, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

2². Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 26:12:031218:5 площадью 43,4 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазин, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Гофицкого, № 8, находящийся в собственности собственника нежилого помещения многоквартирного дома.

2³. Изъять для муниципальных нужд нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину, расположенное в многоквартирном доме № 8 по улице Гофицкого в городе Ставрополе, с кадастровым номером 26:12:031218:77, признанном аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению 3.»;

2) дополнить приложением 3 «Список нежилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, расположенных в многоквартирном доме № 8 по улице Гофицкого в городе Ставрополе, признанном аварийным и подлежащим сносу» согласно приложению.

2. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Вечерний Ставрополь»;

3) направить собственнику нежилого помещения, указанного в приложении к настоящему постановлению, письменное уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и нежилого помещения для муниципальных нужд, копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

1) осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости земельных участков и нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с кадастровым номером 26:12:031218:77 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Гофицкого, № 8;

2) направить собственнику земельных участков и нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Гофицкого, № 8, для подписания проекты соглашений об изъятии с копиями отчетов об оценке рыночной стоимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

